

土地開発事業計画事前協議申請書に添付する図書

No.	図書の種類	縮尺	明示すべき事項	備考
1	位置図及び案内図		開発区域	(1) 案内図には、消防水利施設の位置を御記載ください。 (2) 居住の用に供する計画で、既存のごみ集積所を使用する場合は、その位置を御記載ください。
2	公図の写し		(1) 開発区域の外周 (2) 開発区域に隣接する土地に関する事項 (地積、地目及び所有者)	開発区域の外周は、赤色で縁取りを願います。
3	現況図	1/1,000以上	開発区域の外周	(1) 開発区域の外周は、赤色で縁取りを願います。 (2) 開発区域に属する土地の台帳地目及び現況が田、畑又は山林の場合は、不要です。
4	土地利用計画平面図	1/1,000以上	(1) 開発事業に係る土地利用の内容 (2) 公共施設及び公益施設の位置、形状、幅員その他の事項 (3) 駐車施設の区画	(1) 駐車施設の区画は、要綱第18条第1項の規定により駐車施設を設ける場合に限りります。 (2) 開発地が田又は畑の場合、住宅等の建築物を建築しない宅地造成は、農地法施行規則第47条第5号により例外を除き原則として認められていません。開発に当たっては建売が原則となりますので、13の項に規定する図書の添付を要します。
5	造成計画平面図	1/1,000以上	(1) 盛土部及び切土部 (2) 開発区域外に当該開発事業に伴う造成計画がある場合は、その計画	盛土部及び切土部は、それぞれ別の色で表示を願います。
6	造成計画縦横断面図	1/1,000以上	盛土部及び切土部	盛土部及び切土部は、それぞれ別の色で表示を願います。
7	排水施設計画平面図	1/1,000以上	(1) 排水施設の位置、種類、延長、勾配及び流水の方向 (2) 雨水ます及び汚水ますの位置、形状並びに放流先の状況	排水計画について、可能な限り流量計算書等の根拠資料の添付を願います。
8	排水施設構造図	1/50以上	排水施設の構造、断面及び詳細	
9	給水施設計画平面図	1/1,000以	給水施設の位置、種類及び延長	

土地開発事業計画事前協議申請書に添付する図書

No.	図書の種類	縮尺	明示すべき事項	備考
10	道路計画縦横断面図	1/50 0以上	(1) 区画外取付け道路との関連 (2) 道路縦横断勾配、地盤高、断面、構造等	
11	道路計画標準横断面図	1/50 以上	舗装厚、幅員構成、構造物断面、寸法、横断勾配等	
12	施設詳細図	1/50 以上	擁壁、ごみ集積所等の構造、断面及び詳細	
13	予定建築物設計図		平面図、立面図及び日影図	日影図は、高さが10メートルを超える建築物の場合に限ります。
14	その他必要な図書		(1) 開発区域に属する土地に係る全部事項証明書の写し (2) 事業者の住民票又は法人の登記事項証明書の写し (3) 土地所有者の同意書 (4) 開発区域に属する土地に設定された所有権以外の権利に係る権利者の同意書 (5) 事業者から代理人に対する委任状 (6) 残高証明書 (7) 融資証明書 (8) 隣接地権者等の同意書 (9) 開発区域を赤色で縁取った現況写真 (10) その他開発事業の内容等に関する図書	(1) 土地所有者の同意書は、事業者と土地所有者とが異なる場合に限ります。 (2) 委任状は、代理人による申請の場合に限ります。 (3) 残高証明書は、資金計画に自己資金が含まれる場合に限ります。 (4) 融資証明書は、資金計画において融資を受ける場合に限ります。 (5) 隣接地権者等の同意書は、必要と認められる場合に限ります。

備考

- 1 図書の内容は、他の図書に併記することができるものとします。
- 2 図書の寸法は、原則として日本産業規格A列3番とします。
- 3 図書の提出部数は、1部とします。